

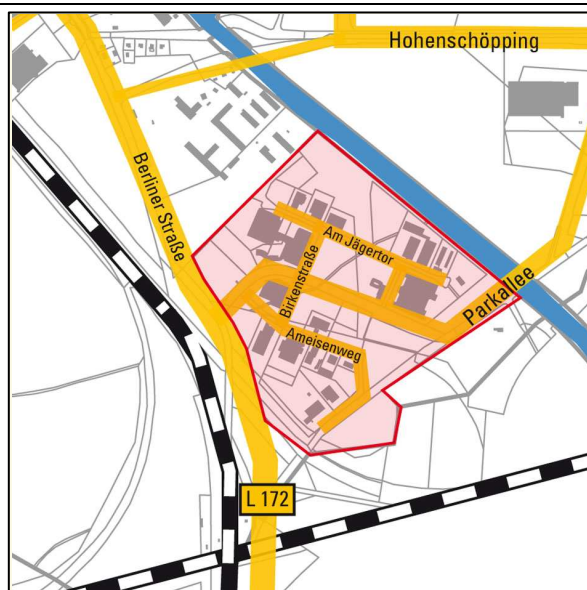
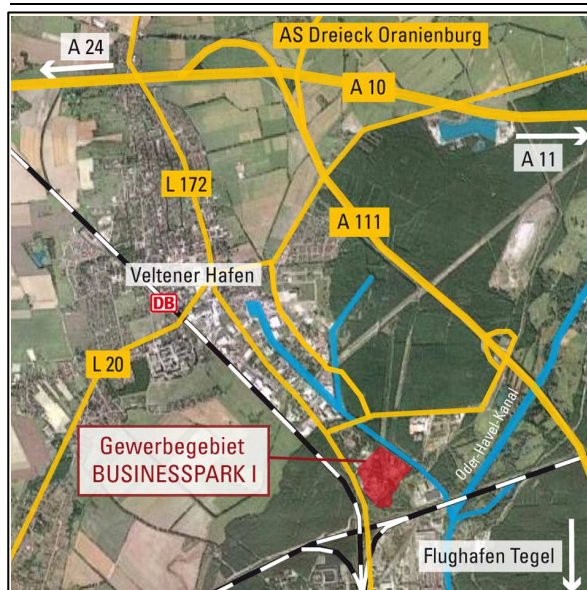
GEWERBEFLÄCHEN VELTEN

Gewerbegebiet: BUSINESSPARK I

Standort

Erschließung:	Am Jägerberg, Ameisenweg, Birkenstraße, Parkallee		
Gesamtgröße:	308.822 m ²	Gewerbesteuer:	345 %
davon verfügbar:	16.000 m ²	Grundsteuer B Hebesatz:	355 %
Bau- und Planungsrecht:	FNP: Gewerbegebiet; B-Plan-Entwurf vorhanden; teilweise Baurecht nach § 34 BauGB		
Besonderheiten:	Arbeit und Gewerbe im Park; Auslastung ca. 75 %, Potenziale vorhanden		

Verkehrsanbindung & Erschließung



Autobahn

A111: 2 km A10: 6 km A24: 18 km A11: 33 km

Flughafen

20 km / 20 min nach Berlin-Tegel

Güterverkehrszentrum

ca. 30 km (über Landstraße) zum GVZ Berlin West

Bahnhof

4 km (Velten: RE6, RB55)

Hafen

3 km zum Hafen Velten (Havel-Oder-Wasserstraße)

ÖPNV

Bus 807, Haltestelle: „Businesspark“

Erschließung / Medien

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strom | <input checked="" type="checkbox"/> Abwasser |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> Fernwärme |
| <input checked="" type="checkbox"/> Trinkwasser | <input checked="" type="checkbox"/> Telefon |
| <input type="checkbox"/> Brauchwasser | <input checked="" type="checkbox"/> Breitband/DSL |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mobilfunknetz | |

Trinkwassergebühr: 1,40 €/m³ (zuzüglich Grundpreis)

Abwassergebühr: 2,51 €/m³

Sonstiges:

Branchenbesatz

Produzierendes Gewerbe

Kontakt

Frau Hübner, Stadtverwaltung Velten, Rathausstraße 10, 16727 Velten, Telefon: (03304) 379100

E-mail: buergermeisterin@velten.de