

GEWERBEFLÄCHEN VELTEN

Gewerbegebiet: BERLINER STRASSE

Standort

Erschließung: Berliner Straße

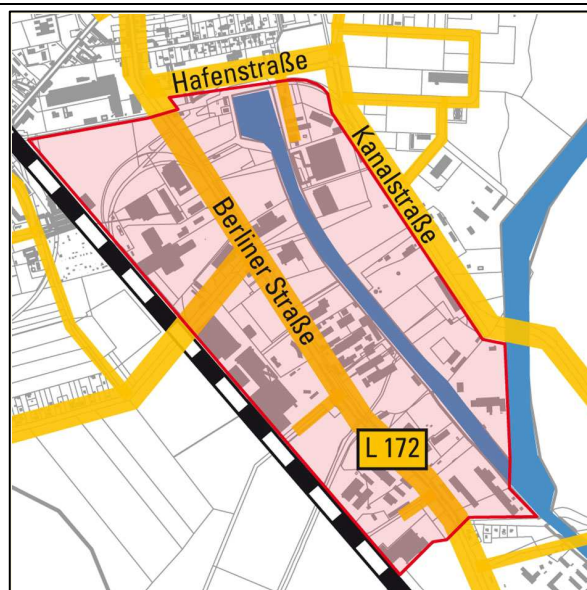
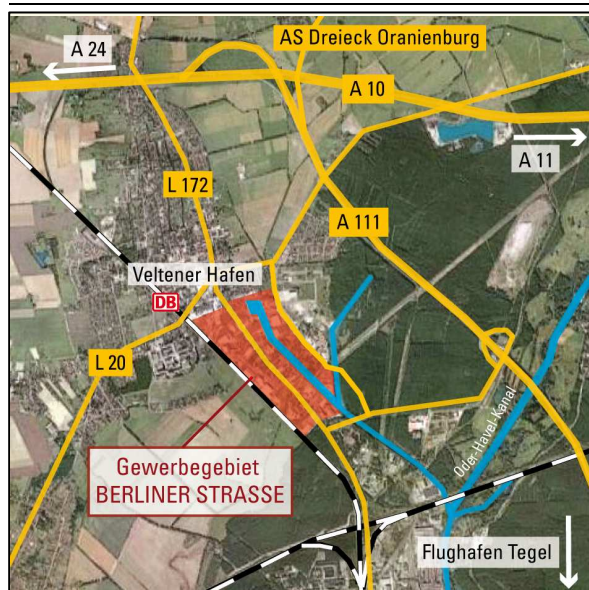
Gesamtgröße: 770.000 m²
davon verfügbar: 186.158 m²

Gewerbesteuer: 345 %
Grundsteuer B Hebesatz: 355 %

Bau- und Planungsrecht: FNP: Gewerbe-/ Industriegebiet, Sondergebiet Hafen; Teilfläche für B-Plan Nr. 32 rechtskräftig; Baurecht nach § 34 BauGB

Besonderheiten: Freiflächen, Lager- und Produktionshallen, erhebliche Flächenreserven

Verkehrsanbindung & Erschließung



Autobahn

A111: 3 km A10: 7 km A24: 19 km A11: 34 km

Flughafen

21 km / 20 min nach Berlin-Tegel

Güterverkehrszentrum

ca. 30 km (über Landstraße) zum GVZ Berlin West

Bahnhof

2 km (Velten: RE6, RB55)

Hafen

im Gewerbegebiet (Havel-Oder-Wasserstraße)

ÖPNV

Bus 816, Haltestelle: „Berliner Straße“

Erschließung / Medien

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strom | <input checked="" type="checkbox"/> Abwasser |
| <input type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> Fernwärme |
| <input checked="" type="checkbox"/> Trinkwasser | <input checked="" type="checkbox"/> Telefon |
| <input type="checkbox"/> Brauchwasser | <input checked="" type="checkbox"/> Breitband/DSL |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mobilfunknetz | |

Trinkwassergebühr: 1,40 €/m³ (zuzüglich Grundpreis)

Abwassergebühr: 2,51 €/m³

Sonstiges:

Branchenbesatz

Verarbeitendes Gewerbe, Dienstleistungen, Logistik

Kontakt

Frau Hübner, Stadtverwaltung Velten, Rathausstraße 10, 16727 Velten, Telefon: (03304) 379100

E-mail: buergermeisterin@velten.de